

Projet d'aménagement du lac de Sévigné, un potentiel pour la ville Point de situation du projet au premier trimestre 2023

Annexe :

Rapport d'orientations budgétaires 2018 : « Par ailleurs, au-delà du fil rouge de l'Education, des projets ont été arrêtés sur les axes du Social, de la Jeunesse et de l'Environnement. Pour l'Environnement : [...] aménagement du lac de Sévigné avec la création d'une zone de refuge ornithologique. »¹

Budget principal de la ville – Budget primitif 2018 : « Dans le secteur de l'habitat et de l'aménagement du territoire Nous allons réaliser nos plans d'aménagements sur les zones privilégiées : Le Centre-Ville avec le déplacement du square Josette Soulier et l'aménagement du parking. [...] Le Parking Point S. Le lac de Sévigné en préparant le projet pour la PPI 2019-2020. »²

Budget principal de la ville – Budget primitif 2019 : « En 2019, la Ville de Livry-Gargan accentuera son effort notamment : Côté espaces verts - L'aménagement du lac de Sévigné pour un montant de 200 mille € - Les jardins partagés au parc Lefèvre pour un montant de 200 mille € [sic] »³

Budget principal de la ville – Budget primitif 2020 : « L'aménagement du Lac de Sévigné se poursuivra dans la suite des travaux de démolition opérés en 2019 et en coordination avec les associations locales ». ⁴

Budget principal de la ville – Budget primitif 2021 : « Des études seront engagées pour la réfection des étendues d'eau du Parc Lefèvre et du Lac de Sévigné . »⁵

Le chapitre 20 d'immobilisations incorporelles augmente de 275 646€ dont, sur le compte 2031 d'études, de stationnement par le service Voirie (60 000€), préalable à travaux sur le lac du parc Lefèvre (60 000€) et sur le lac de Sévigné (60 000€), une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour mise en place de la Gestion de la Relation Citoyenne – GRC - (20 000€), et sur compte 2051 de logiciels, pour le même projet GRC (80 000€). [...] Un accent sera mis sur le développement durable avec le recrutement d'un chargé de mission pour suivre et fédérer l'ensemble des projets Ville qui s'inscrivent dans l'agenda 21, tout en sensibilisant les Livryens au travers d'actions.

Le budget comprend le lancement d'études sur le curage des points d'eau du Parc Lefèvre et du Lac de Sévigné pour 120 000€, accompagné du fleurissement du quartier Gargan et de la replantation d'une centaine d'arbres ». ⁶

Rapport d'orientations budgétaires 2022 : « Le développement de projets urbains paysager ne sera pas en reste avec l'aménagement des berges autour du Lac de Sévigné. Celui-ci verra une opération de réhabilitation et d'aménagement du site commencer par une opération de curage (350k€) et des études préalables (105k€). [...] Opération de curage du lac de Sévigné : 350k€, études préalables à l'aménagement du site : 105k€ »⁷

¹ (Ville de Livry-Gargan, 2018b, p. 15)

² (Ville de Livry-Gargan, 2018a, p. 8)

³ (Ville de Livry-Gargan, 2019, p. 8)

⁴ (Ville de Livry-Gargan, 2020)

⁵ (Ville de Livry-Gargan, 2021, p. 13)

⁶ (Ville de Livry-Gargan, 2021, p. 5, 10-11)

⁷ (Ville de Livry-Gargan, 2022b, p. 9,15,22)

Budget principal de la ville – Budget primitif 2022 : « Le chapitre 21 d'immobilisations corporelles s'élève à 9.379.159€ dont 854.000€ pour finaliser les préemptions lancées en 2021, on y trouve des opérations d'aménagement, de construction et d'entretien d'équipements, un terrain synthétique (1.200.000€), des travaux d'aménagement du site lac de Sévigné (350.000€). / dans le cadre de l'Agenda 21 "Horizon 2030" des études seront menées pour élaborer un Atlas de la Biodiversité Communale afin de sensibiliser et communiquer sur les enjeux de préservation de la biodiversité et des espaces verts. Celui-ci permettra le développement de projets urbains paysager avec l'aménagement des berges autour du Lac de Sévigné. Celui-ci verra une opération de réhabilitation et d'aménagement du site commencer par une opération de curage (350.000 €) et des études préalables (105.000 €). »⁸

Procès-Verbal du Conseil municipal du 10 février 2022 :

S. MANTEL, « Le développement durable est inscrit dans nos grandes orientations 2019, avec cette étude sur la biodiversité communale qui nous permettra de sensibiliser et de communiquer sur les enjeux et la préservation de la biodiversité et des espaces verts, mais également l'aménagement des berges du lac de Sévigné avec un premier curage et des études à hauteur de 450 000 euros. » « Pour le lac de Sévigné, il y a eu un travail long, mené depuis quelques années sur le quartier centre avec des études, des réflexions, un cabinet d'études qui discute avec les conseillers de quartier pour un projet qui est encore en voie d'affinement sur la partie budgétaire, mais qui concrétise un travail de fond budgétaire et une participation financière. Ce n'est pas un budget participatif, c'est quand même une implication du début à la fin des conseillers de quartier. »

P-Y. MARTIN : « pour cette question, et me permettre de réaffirmer que ce projet du lac de Sévigné est un projet majeur de l'équipe municipale afin de valoriser le patrimoine communal. C'est un programme à long terme, je l'ai évoqué tout à l'heure quand je précisais qu'il y avait un travail de fond avec les conseillers de quartier. C'est en effet mené depuis 2015 avec, depuis 2021, l'appui d'un cabinet d'études pour permettre de mettre en place ce projet et répondre aux attentes des Livryens. Je me satisfais d'avoir eu, lors de cette réunion publique, plus d'une centaine de personnes présentes pour échanger tant sur les modes d'utilisation de cet espace que sur ce qu'il pouvait envisager en termes de requalification. Les échanges ont été très riches, très instructifs et très constructifs. Ce projet d'envergure entrera dans une deuxième phase avec le lancement d'une assistance à maîtrise d'œuvre qui va nous permettre de travailler après l'étude à l'écriture et l'ajustement sur le projet en fonction du retour et à la suite de cet ajustement, de pouvoir définir avec les différents lots qui sont nécessaires le prix exact de ce projet. Nous n'avons pas le prix exact. À travers le curage du lac qui doit être travaillé avec le Département, mais aussi avec l'Agence de l'eau en termes de finances, mais aussi un travail d'aménagement. Nous parlions d'ilots de fraîcheur. Il y a différents moyens d'avoir des subventions de la Métropole, de la Région Île-de-France pour financer ce beau projet. Nous vous donnerons bien sûr plus d'informations sur le coût exact à la suite des différentes consultations, AMO et ensuite marchés publics, qui interviendront dans l'année 2022. Nous sommes vigilants aussi sur le coût, et peut-être que des ajustements seront faits si les coûts explosent. Quand nous aurons les bons chiffres, nous pourrons communiquer sur ces coûts et les financements.

Procès-Verbal du Conseil municipal du 7 avril 2022 :

P-Y. MARTIN : L'un des grands projets est le Lac de Sévigné, avec un travail de concertation avec les conseils de quartier depuis 2015, ayant fait l'objet de réunions publiques ici même. Je pense que lors de la réunion publique, il y avait eu une adhésion des habitants pour trouver un équilibre entre la valorisation de ce patrimoine, la mise à disposition de cet espace aux Livryens. Il s'agit de notre objectif. Ce projet du Lac de Sévigné a été travaillé en concertation.

⁸ (Ville de Livry-Gargan, 2022a, p. 5,6,9)