

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1.A.7

PLAN DE ZONAGE

LIVRY-GARGAN

Version pour arrêt en Conseil de Territoire du 12 décembre 2023



Limites de zones et de secteurs

- Zone N
 - Zone NI
 - Secteur NI-c
 - Secteur NI-e
 - Zone Nb
 - Secteur Nb-p
 - Zone Na
 - Zone A
 - Zone UV
 - Zone UA
 - Zone UAp
 - Zone UB
 - Zone UC
 - Zone UG
 - Zone UF
 - Secteur UFi
 - Secteur UFc
 - Secteur UFa
 - Zone UE
 - Zone UP
- BPLG

0 150 300 m

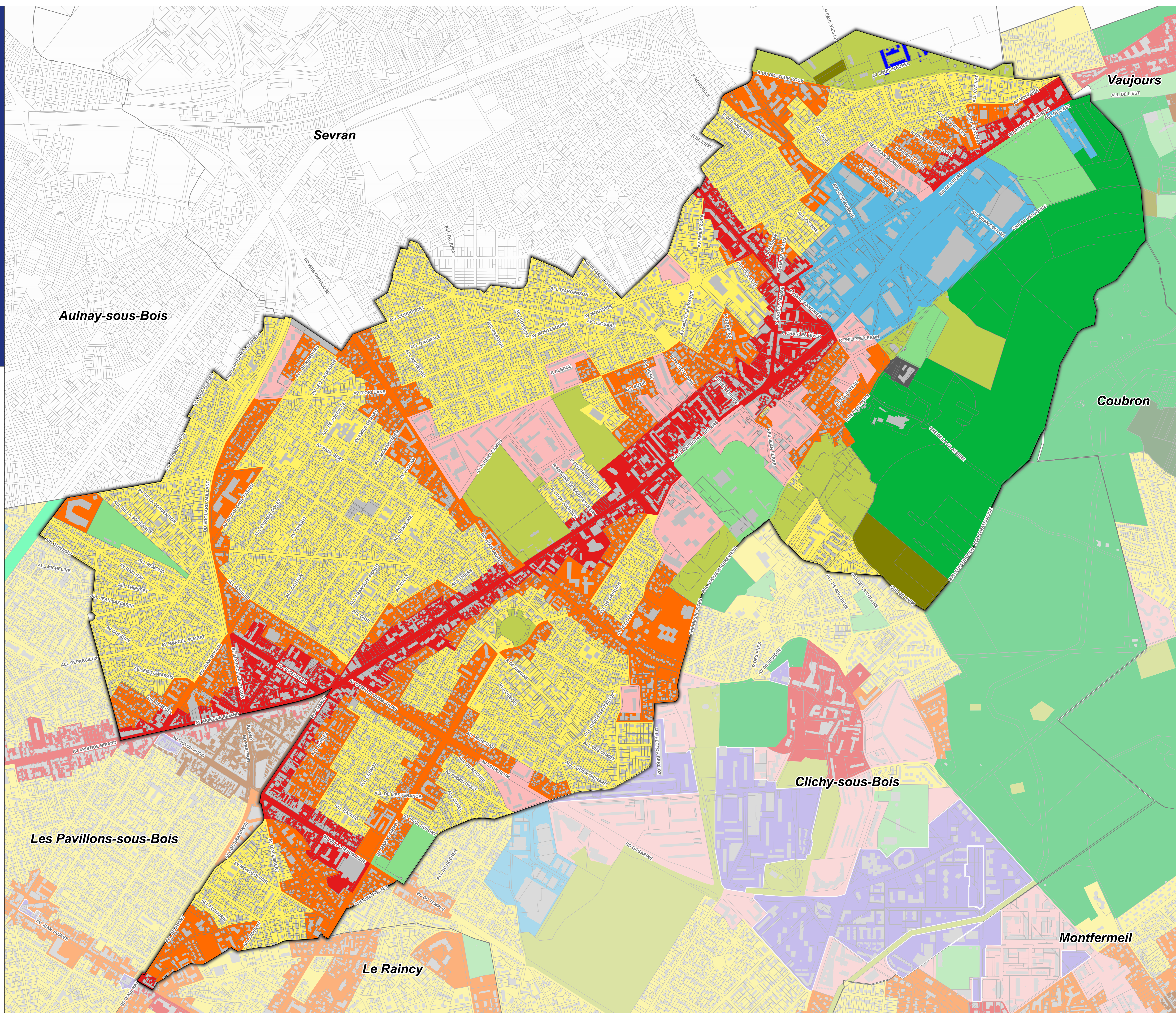
Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 27.11.2023



11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand
Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr



RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1.B.7

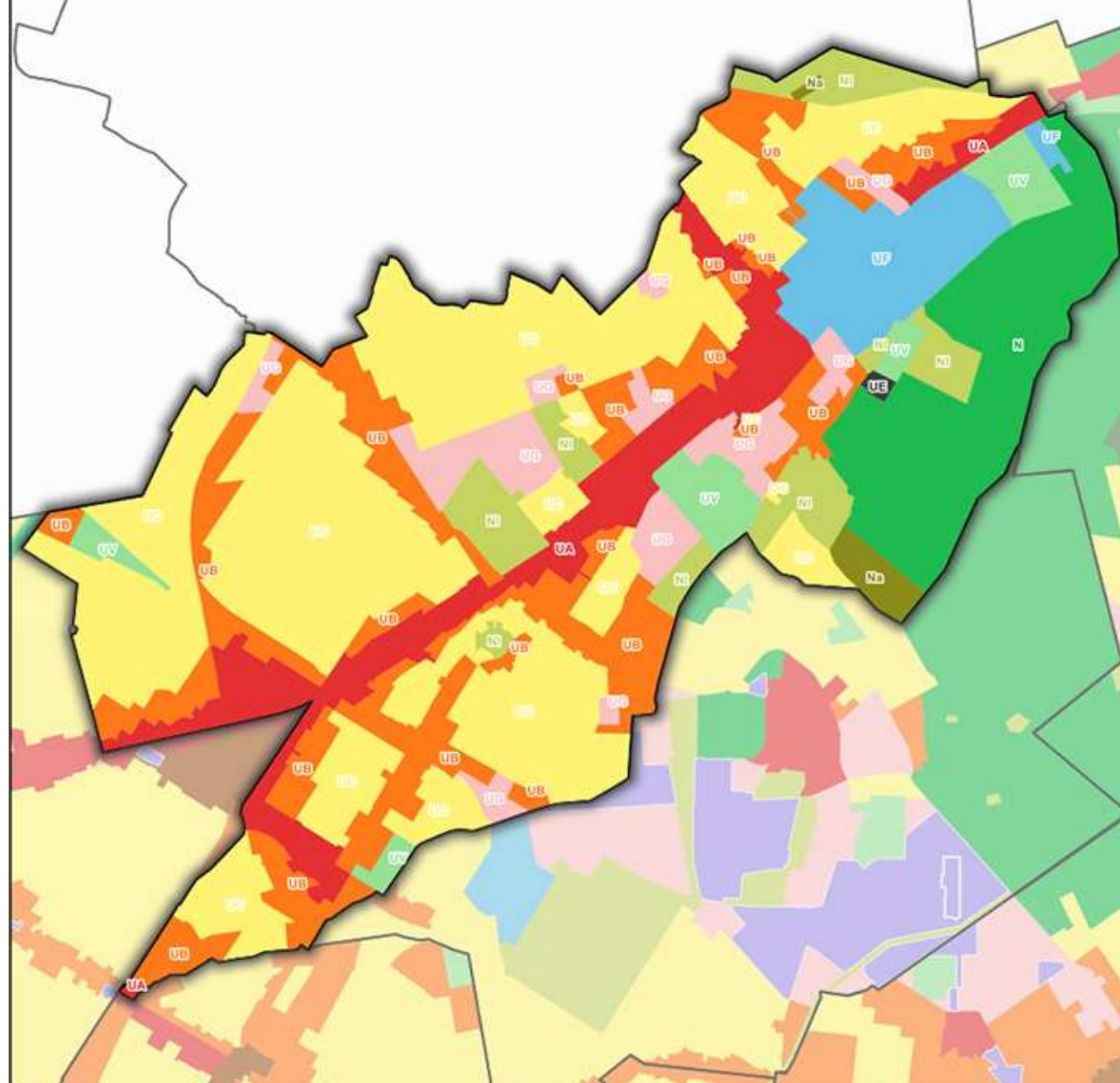
PLAN DE ZONAGE
PÉRIMÈTRES ET LINÉAIRES PARTICULIERS,
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LIVRY-GARGAN

Version pour arrêt en Conseil de Territoire du 12 décembre 2023



Limites de zones et de secteurs



PÉRIMÈTRES ET LINÉAIRES PARTICULIERS,
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- Périètre en attente de projet d'aménagement global identifié au titre de l'article L. 151-41 5° du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé identifié au titre de l'article L. 151-41 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé identifié au titre de l'article L. 151-41 du code de l'urbanisme
- Linéaire commercial identifié au titre de l'article L. 151-16 du code de l'urbanisme
- Périètre de 500 mètres autour des gares
- Périètre des orientations d'aménagement et de programmation dites sectorielles

0 150 300 m

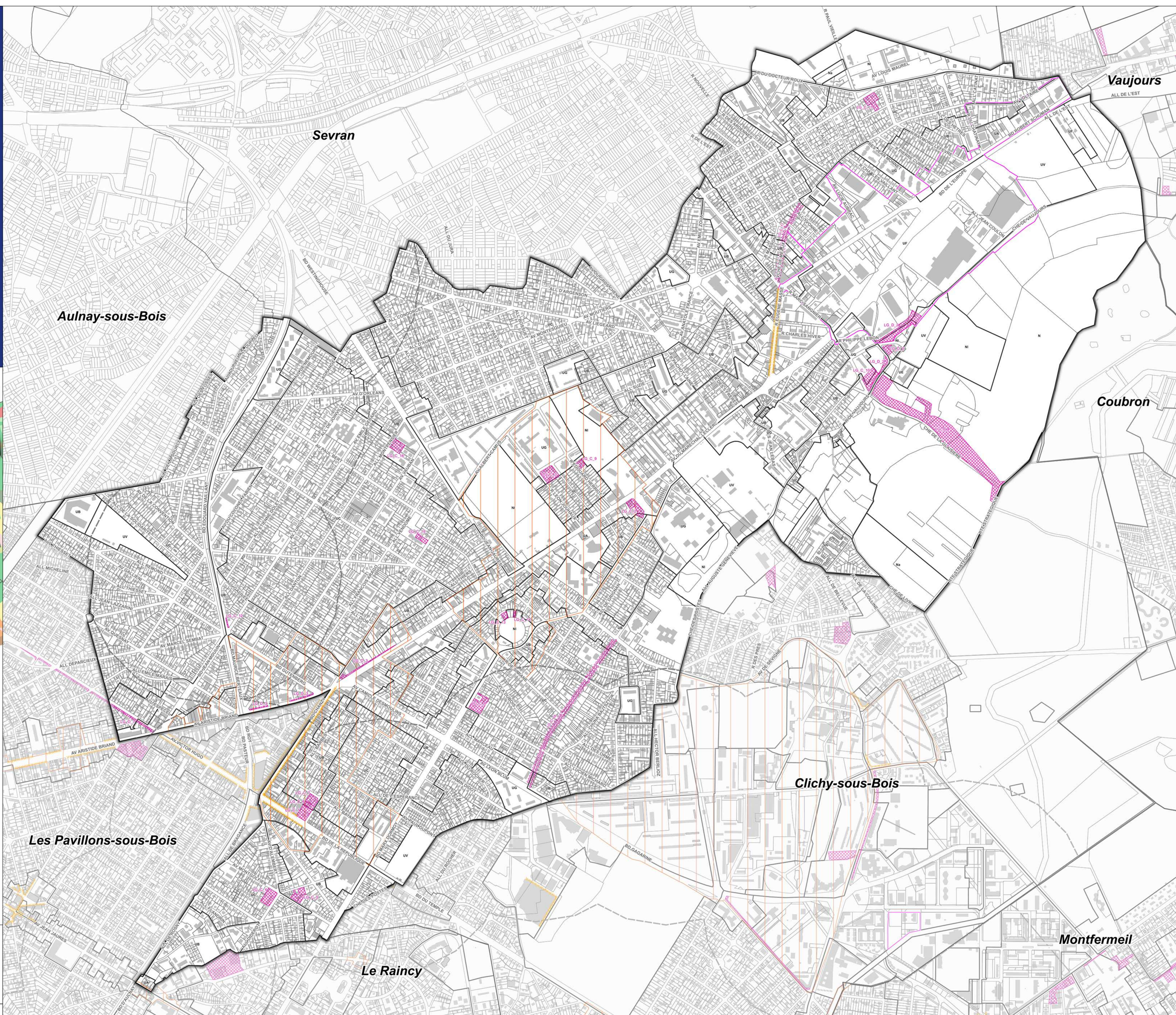
Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 30.11.2023



11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand
Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr





Protection du cadre naturel et paysager

- Arbre ou groupement d'arbres remarquables
- Alignement d'arbres
- ▨ Cœur d'îlot
- ▨ Espace Boisé Classé
- ▨ Espace vert paysager et écologique
- ▨ Secteur d'attention écologique
- Zone humide, mare ou plan d'eau

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, décembre 2023

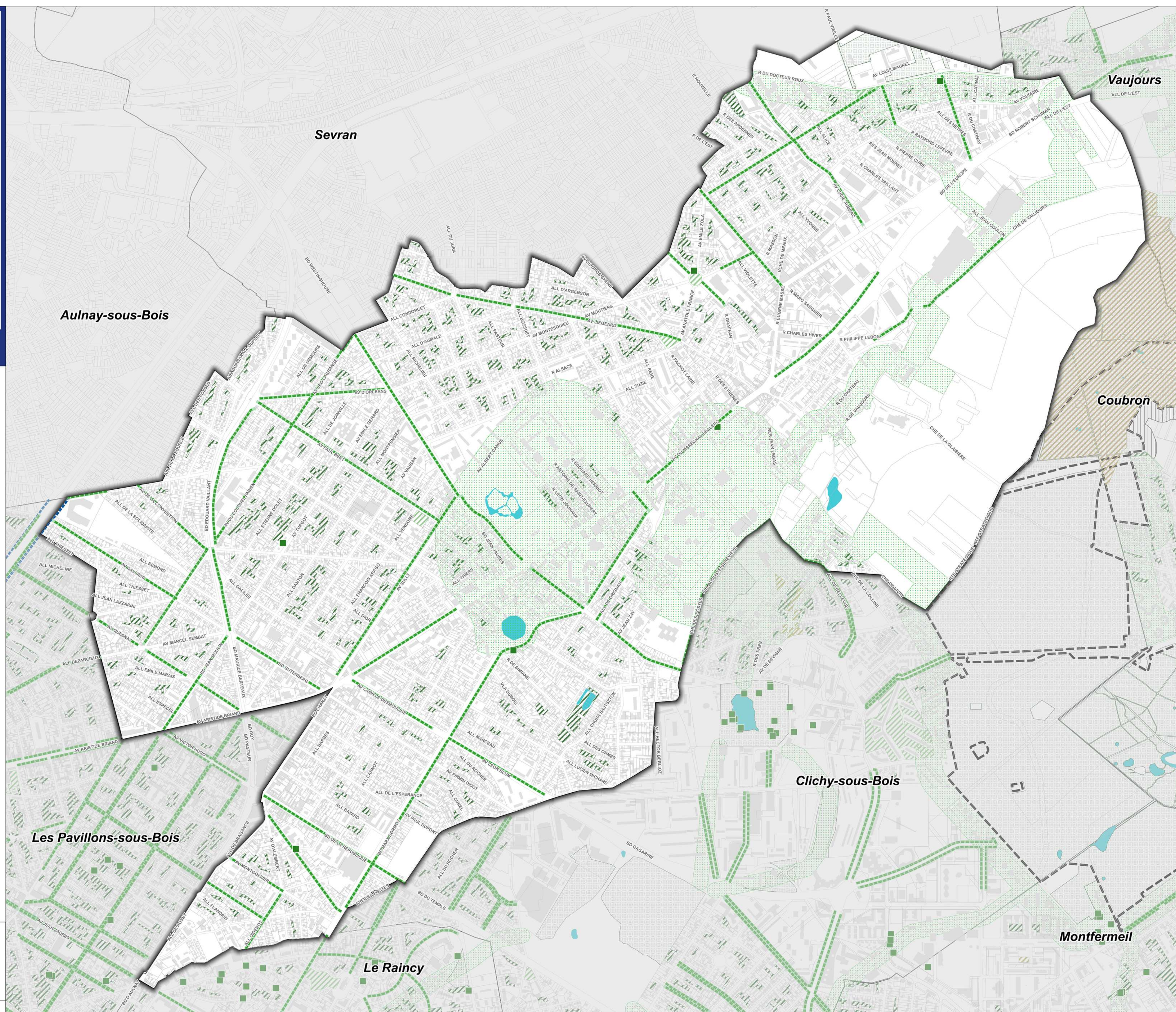
Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 01.12.2023



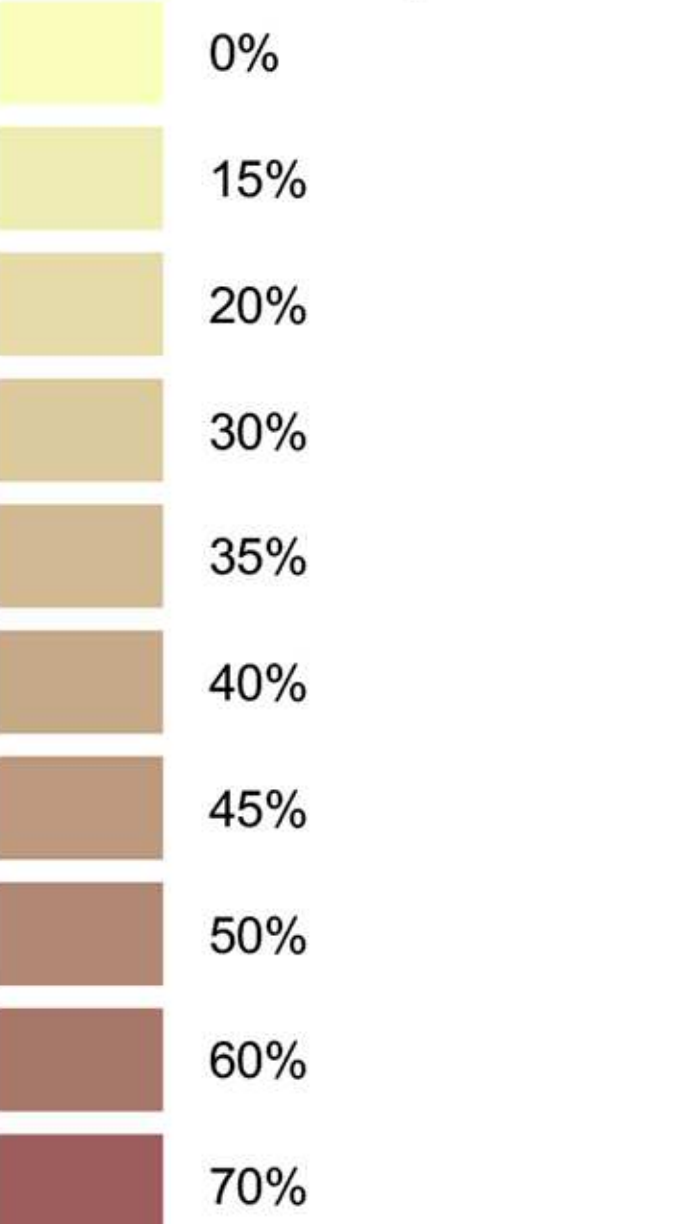
11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand

Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

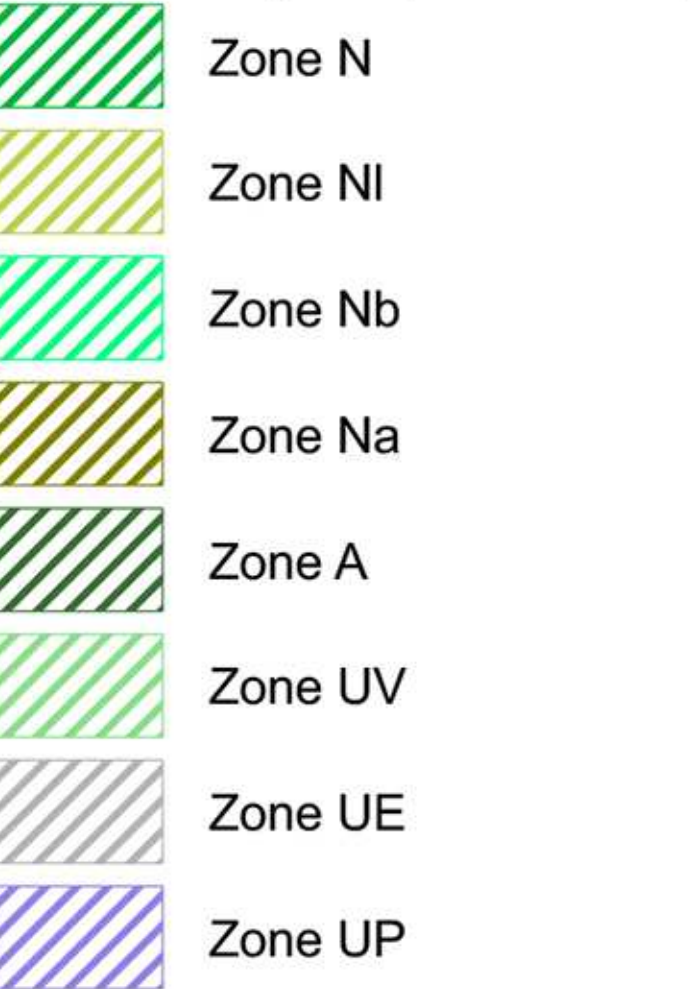




Part minimale de pleine terre



Autre zone (se reporter au règlement)



Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

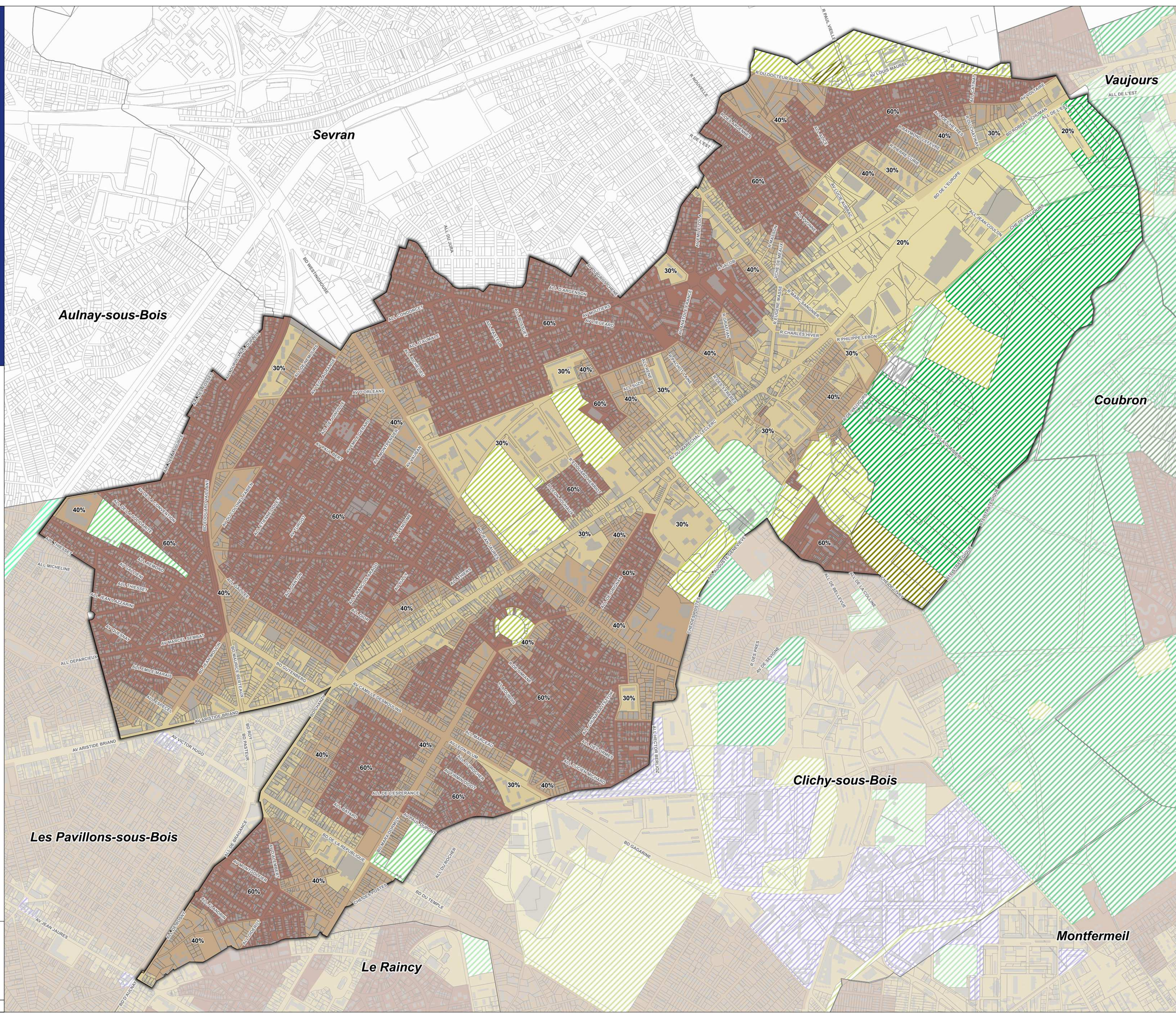
Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 30.11.2023



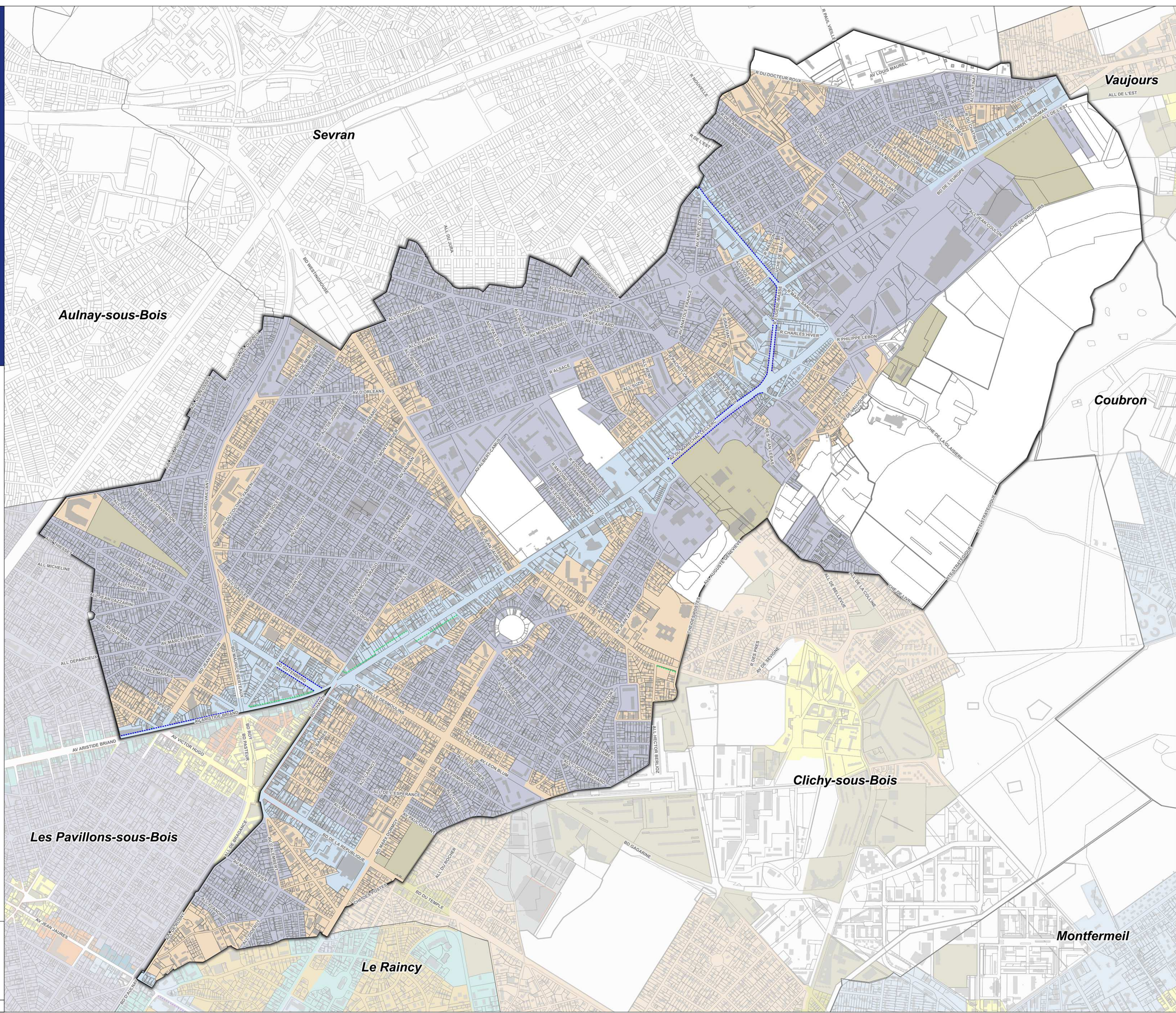
11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand

Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr





- Linéaire commercial à protéger et à développer au titre de l'article L.151-16 du code de l'urbanisme
- Secteurs et liserés d'alignement imposé**
 - Alignement obligatoire
- Secteurs et liserés de retrait imposé**
 - 4m minimum
 - 5m minimum
 - 6m minimum
- Marge de reculement du retrait imposé
- Secteurs et liserés d'alternative**
 - Alignement ou retrait, non réglementé
- Règles non représentées**
 - Règles non représentées, se référer au règlement écrit



0 150 300 m

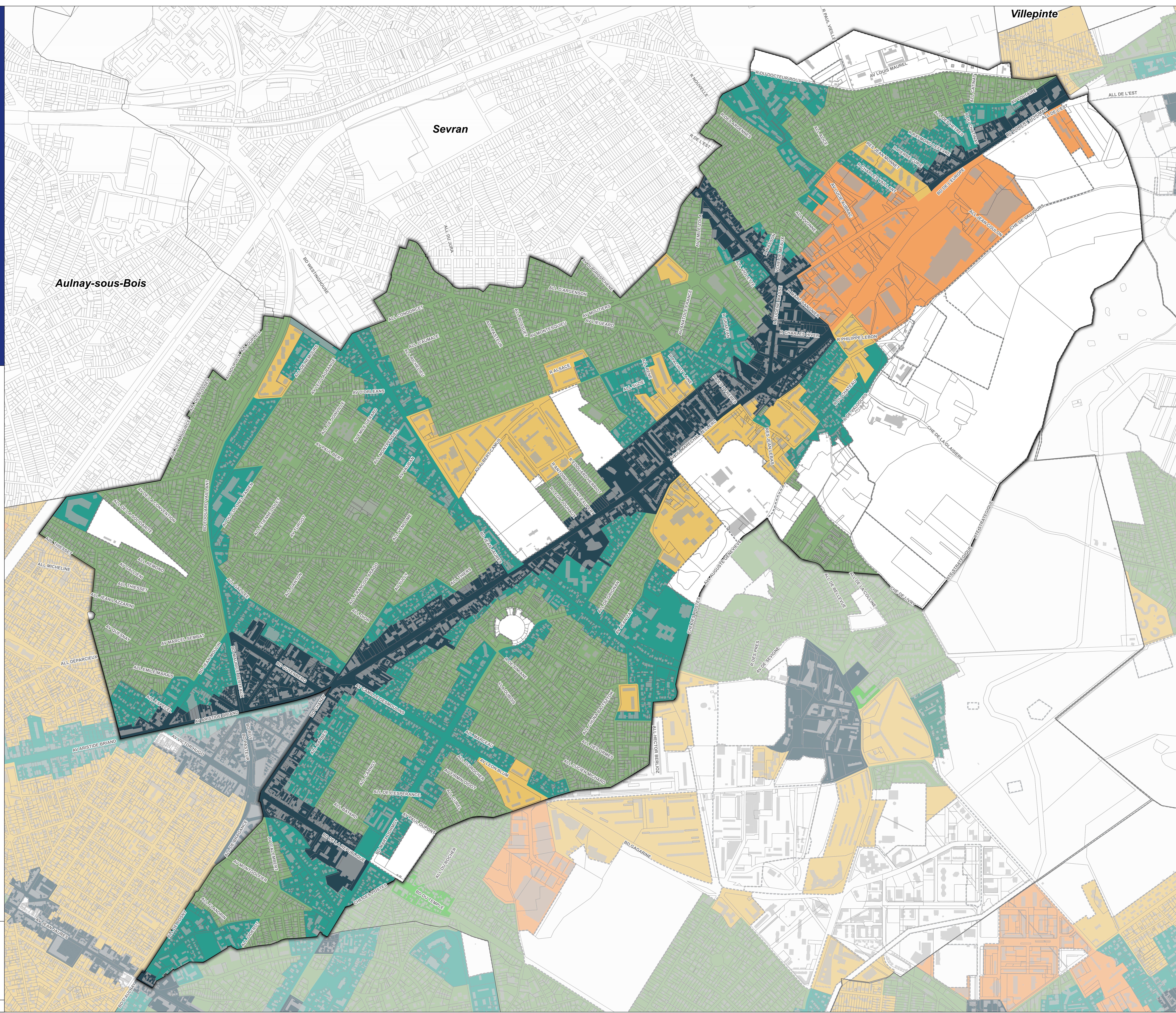
Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)







Date de réalisation : 28.11.2023



11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand
Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr



Limites de zones et de secteurs à Livry-Gargan

-  LG1
 -  LG2
 -  LG3
 -  LG4
 -  LG5
-  Les règles relatives aux zones de projets, aux zones de grands équipements, aux zones urbaines vertes, aux zones naturelles et aux zones agricoles figurent au sein du règlement écrit

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 27.11.2023



11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand
Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.10.A.7

PLAN DES IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS SUR
UNE MÊME PROPRIÉTÉ


DISTANCES MINIMALES APPLIQUÉES POUR LES BAIES
CRÉANT DES VUES

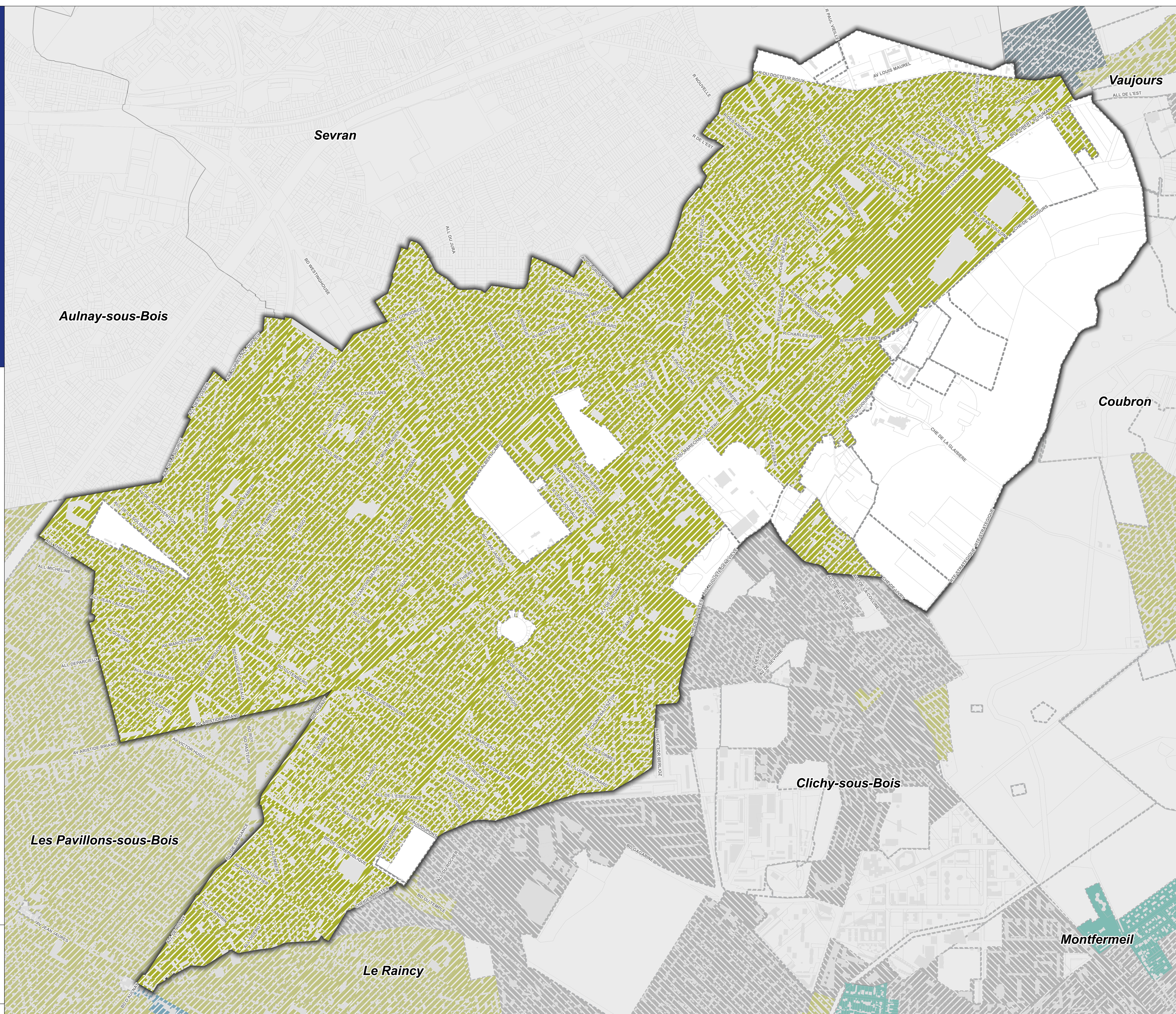
LIVRY-GARGAN

Version pour arrêt en Conseil de Territoire du 12 décembre 2023



 L>=H avec 8 mètres minimum

 Les règles relatives aux zones de projets,
aux zones de grands équipements, aux zones
urbaines vertes, aux zones naturelles et aux
zones agricoles figurent au sein du règlement
écrit



0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 23.11.2023



11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand
Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr



★ Élément d'information - Monuments Historiques classés ou inscrits

Bâti isolés

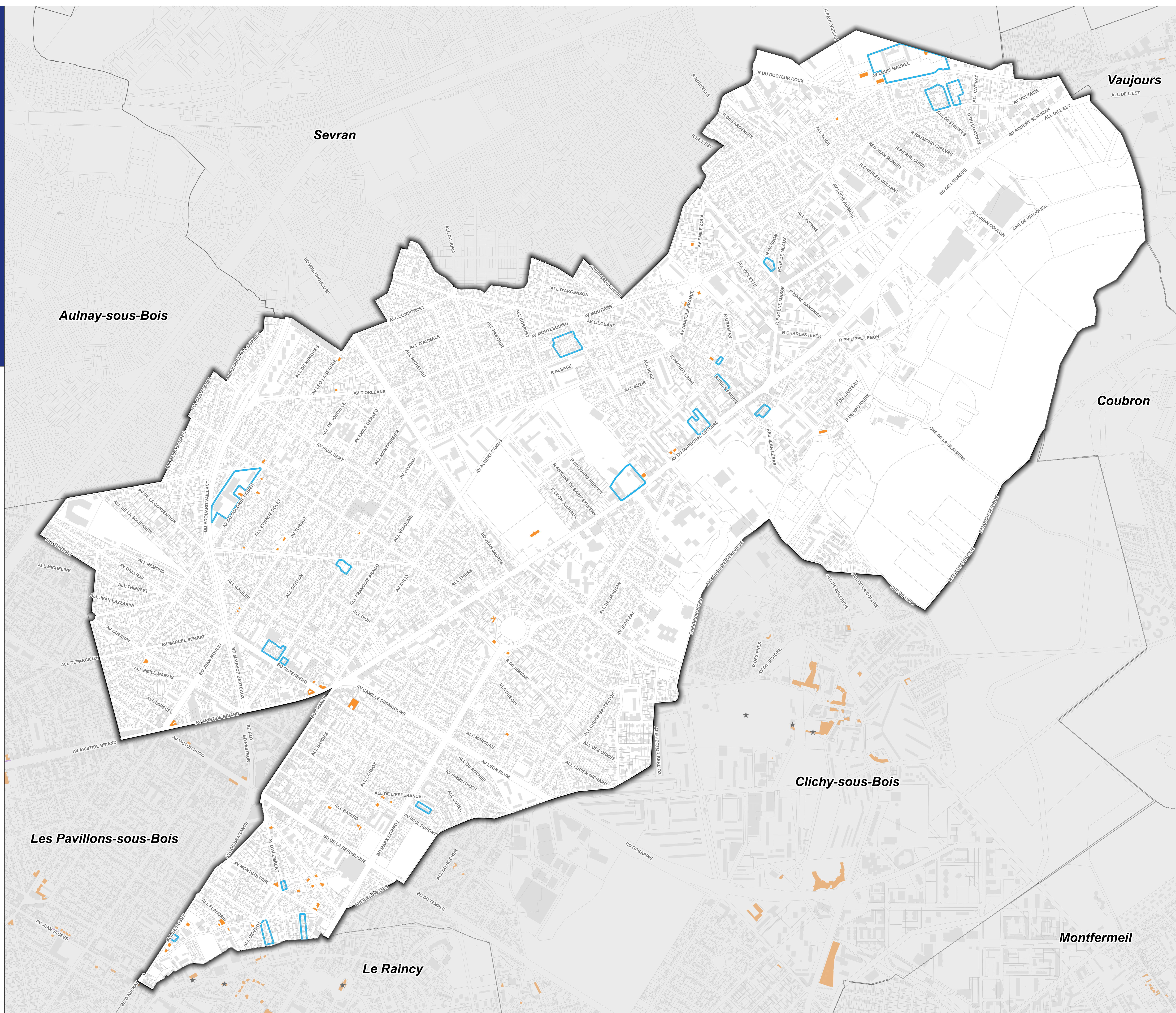
■ Bâti remarquable protégé au titre du L.151-19 du CU

Séquences urbaines

□ Séquence bâtie remarquable au titre du L.151-19 CU

Clôtures

— Clôture ou élément de clôture protégé au titre de l'article L.151-19 du CU



0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

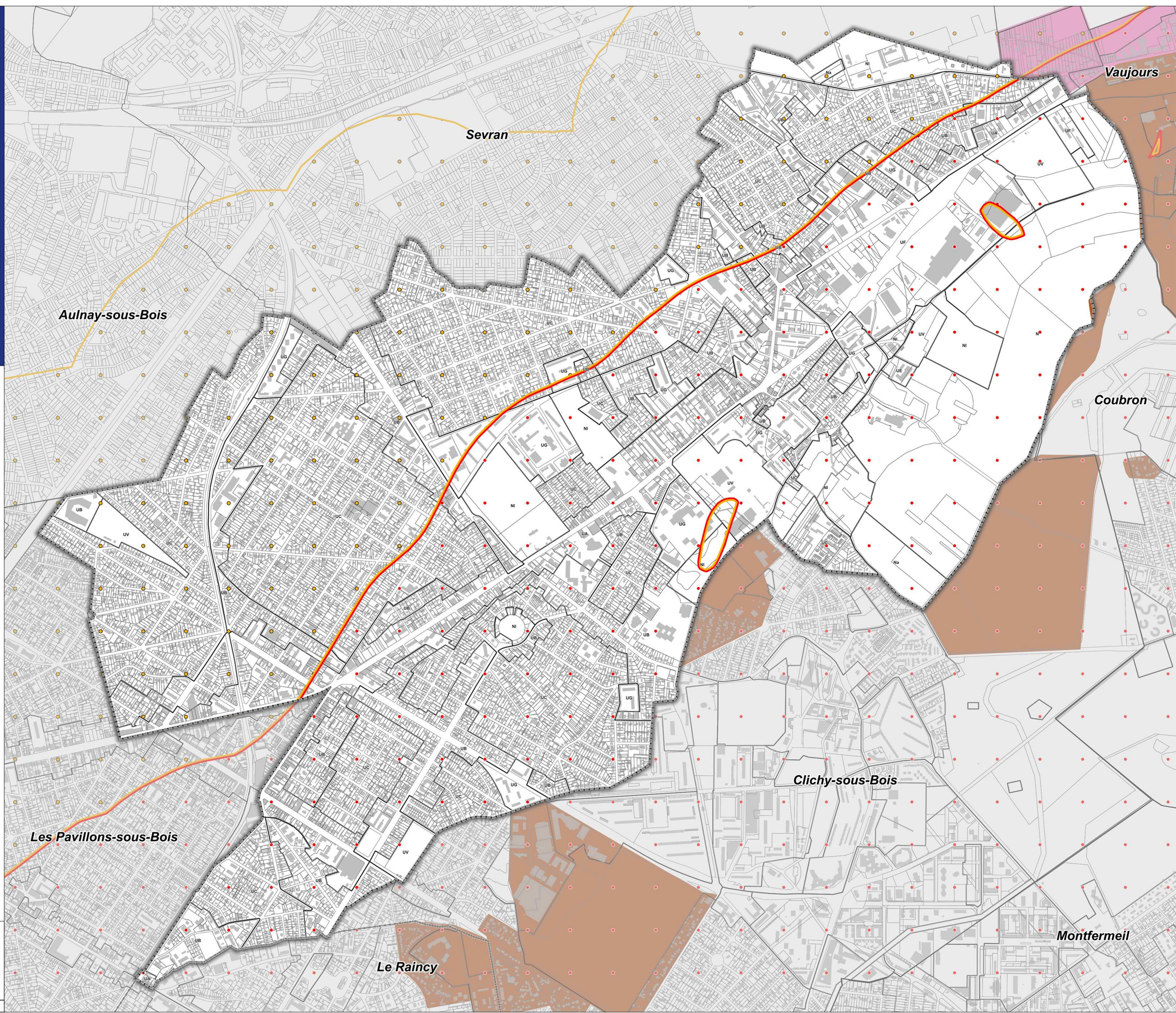
Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 30.11.2023





11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand

Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr




Périmètre réglementaire

Périmètre valant PPR


-  Périmètre lié à la dissolution du gypse
-  Périmètre lié aux carrières

Zone de vigilance

Zonage d'étude des PPR prescrit

-  Zonage d'étude étendu à l'ensemble du territoire communal

Aléa du retrait gonflement des argiles arrêté en 2020

-  Fort
-  Moyen

0 150 300 m

Source : Grand Paris Grand Est, novembre 2023

Fond de plan : BD TOPO (IGN, octobre 2018), Cadastre (DGFIP, 2023)

Date de réalisation : 29.11.2023



11, boulevard du Mont d'Est
Immeuble "Jupiter"
93360 Noisy-le-Grand

Tél : 01 41 70 39 10
grandparisgrandest.fr