

LIVRY-GARGAN - 2024

LIVRY PARTICIPATIF

Sevrans

OBSERVATIONS DANS LE CADRE
D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE

”

Plan Local d'Urbanisme intercommunal PLUi Grand Paris - Grand Est

OBSERVATOIRE INDEPENDANT
DE LA DEMOCRATIE PARTICIPATIVE
ET DES QUARTIERS

ADDENDUM

PARC GEORGES-CLEMENCEAU

livryparticipatif.fr

livry.participatif@gmail.com

Le Raincy

LIVRY PARTICIPATIF

**OBSERVATIONS DE LIVRY PARTICIPATIF
DANS LE CADRE DE
L'ENQUETE PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
GRAND PARIS – GRAND EST**

LE 1^{ER} JUILLET 2024

**ADDENDUM
PARC GEORGES-CLEMENCEAU**

LIVRY-GARGAN

27 mai 2024 au 3 juillet 2024

DESTRUCTION DU PARC GEORGES-CLEMENCEAU : UN DENI DE DEMOCRATIE EN PLEINE ENQUETE PUBLIQUE

Le 25 juin 2024, Livry Participatif a constaté avec regret que la mairie de Livry-Gargan avait entamé la destruction du parc Georges-Clemenceau. Tous les arbres qui ne faisaient pas partie de l'alignement protégé au titre du PLU communal ont été abattus sans qu'aucun panneau informatif ou arrêté n'ait été affiché, et sans qu'aucun permis de construire n'ait été à notre connaissance validé ou affiché.

Un Mépris de la Démocratie Participative

Livry Participatif considère que cette action constitue un déni de démocratie, d'autant plus que plusieurs centaines de signatures avaient été recueillies pour la sauvegarde du parc. De surcroît, cette décision a été prise en pleine enquête publique, alors que la commission d'enquête avait été alertée dès le début de l'enquête publique par diverses initiatives citoyennes. La question avait également été évoquée lors des deux réunions publiques de 2024.

Mépris pour la Concertation et l'Enquête Publique

Cette décision unilatérale a été prise sans concertation préalable avec les habitants de Livry-Gargan et sans information transparente de la part des décideurs. La concertation publique, pourtant mise en avant lors des réunions de quartier, n'a pas inclus l'annonce de la destruction de ce parc. De plus, les recommandations éventuelles des commissaires enquêteurs n'ont pas pu être considérées, faute de temps pour examiner les éléments transmis par les citoyens, les associations environnementales et autres parties concernées.

Observations

En 2015, le préfet avait souligné l'inexactitude du PLU de Livry-Gargan concernant les risques géotechniques et environnementaux. En outre, la mairie a ignoré ses propres recommandations en matière de biodiversité, notamment en détruisant des arbres pendant la période de nidification, privant ainsi les populations aviaires locales de sources de nourriture cruciales pour le nourrissage des oisillons. Les témoignages de riverains ont également indiqué que ce parc constituait une zone de reproduction pour les hérissons, une espèce en danger. Ces actions vont à l'encontre du label « Ville amie des animaux » porté par la commune.

La destruction du parc ignore les préconisations des trames vertes, blanches, noires et brunes du SDRIF-E, et les risques géotechniques avérés dans la région, comme en témoignent divers effondrements récents. Le CEREMA a également exprimé des préoccupations sur ces risques, confirmées par des expertises judiciaires récentes. Malgré cela, la mairie a récemment demandé une subvention pour financer de nouvelles études du CEREMA, montrant un manque de cohérence dans la gestion de ces enjeux.

La suppression d'un espace vert à fort potentiel d'îlot de fraîcheur dans une zone déjà entourée d'îlots de chaleur accentue les risques microclimatiques, selon les cartes de l'Institut Paris Région. Pour rappel, ce projet immobilier va aggraver cette situation, mettant en péril la qualité de vie des futurs habitants de logements sociaux, situés entre une déchèterie, un cimetière et une route très fréquentée.

Élément important du patrimoine livryen

Livry Participatif exprime sa satisfaction quant à la prise en compte du parc Georges-Clemenceau, dernier vestige de l'ancien parc du château, dans le cadre d'opérations archéologiques préalables. Cette démarche valide les multiples alertes émises par Livry Participatif, démontrant leur bien-fondé et leur pertinence. En effet, c'est à l'initiative de Livry Participatif que la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) a été saisie pour évaluer l'intérêt potentiel archéologique du site, ce qui souligne l'importance cruciale de nos actions en matière de préservation et de valorisation du patrimoine local.

Interrogations sur l'Élagage Drastique des Alignements d'Arbres

Livry Participatif s'interroge sur la taille et l'élagage drastiques des alignements d'arbres du parc Georges-Clemenceau. Il est rappelé que ces alignements bénéficient toujours d'une protection légale en vertu du PLU communal en vigueur, et ce, jusqu'à ce que leur déclassement soit officiellement acté dans le nouveau PLUi. Toute intervention sur ces arbres doit donc respecter les réglementations existantes pour garantir leur préservation et éviter toute atteinte injustifiée à ce patrimoine naturel.

Recommandations :

Livry Participatif recommande vivement aux commissaires enquêteurs de considérer le potentiel significatif de renaturation et de restauration végétale du parc Georges-Clemenceau. Il est important de noter que les arbres protégés de l'alignement n'ont pas encore été détruits, offrant ainsi une opportunité précieuse pour réhabiliter cet espace vert.

Potentiel de Renaturation

La présence des arbres protégés constitue une base solide pour entreprendre des initiatives de renaturation. En intégrant des espèces végétales indigènes et en renforçant la diversité biologique, il est possible de restaurer l'écosystème du parc, améliorant ainsi la qualité de l'environnement pour les habitants de Livry-Gargan.

1. **Plan de renaturation** : Élaborer un plan de renaturation comprenant la plantation d'arbres et de plantes indigènes, la création de zones de refuge pour la faune et la mise en place de parcours éducatifs pour sensibiliser le public à l'importance de la biodiversité.
2. **Réimplantation d'essences d'arbres** : Inclure dans le plan de renaturation la réimplantation d'essences d'arbres variées pour transformer le parc en un îlot de fraîcheur ou en une forêt-jardin, offrant ainsi un refuge contre les vagues de chaleur et un espace de détente pour les habitants.

3. Requalification des Parcelles en "Espaces Verts Paysagers et Écologiques (EVPE)" Nous recommandons la requalification des parcelles du parc Georges-Clemenceau et des parcelles du parc du Château en "Espaces Verts Paysagers et Écologiques (EVPE)". Cette requalification garantirait leur préservation en pleine terre et assurerait la continuité écologique et paysagère, contribuant ainsi à la biodiversité urbaine et à la qualité de vie des habitants.
4. Reclassification en Zone "N" pour la Protection Écologique Il est également conseillé de reclasser ces parcelles en zone "N" (naturelle) afin de refléter leur potentiel de biodiversité, tel qu'exprimé dans le PLUi. Cette classification renforcerait leur protection écologique et permettrait de maintenir et développer les habitats naturels indispensables pour la faune et la flore locales.
5. Reclassification de l'alignement : Enfin, nous recommandons la reclassification de l'alignement des arbres d'alignement (notamment des peupliers) du parc Georges-Clemenceau en « alignement protégé ». Cette mesure assurerait la conservation de ces arbres, qui jouent un rôle essentiel dans la structuration paysagère et écologique du parc.

Conclusion

La destruction du parc Georges-Clemenceau sans concertation ni information préalable est un acte unilatéral qui montre un mépris flagrant pour la démocratie participative et le travail de la commission d'enquête ainsi que pour les recommandations environnementales et les avis techniques. Livry Participatif appelle à une réévaluation des décisions prises et à une véritable concertation avec les habitants pour préserver les espaces verts restants et garantir un cadre de vie de qualité à Livry-Gargan.

Photographies de la suppression des arbres du parc :

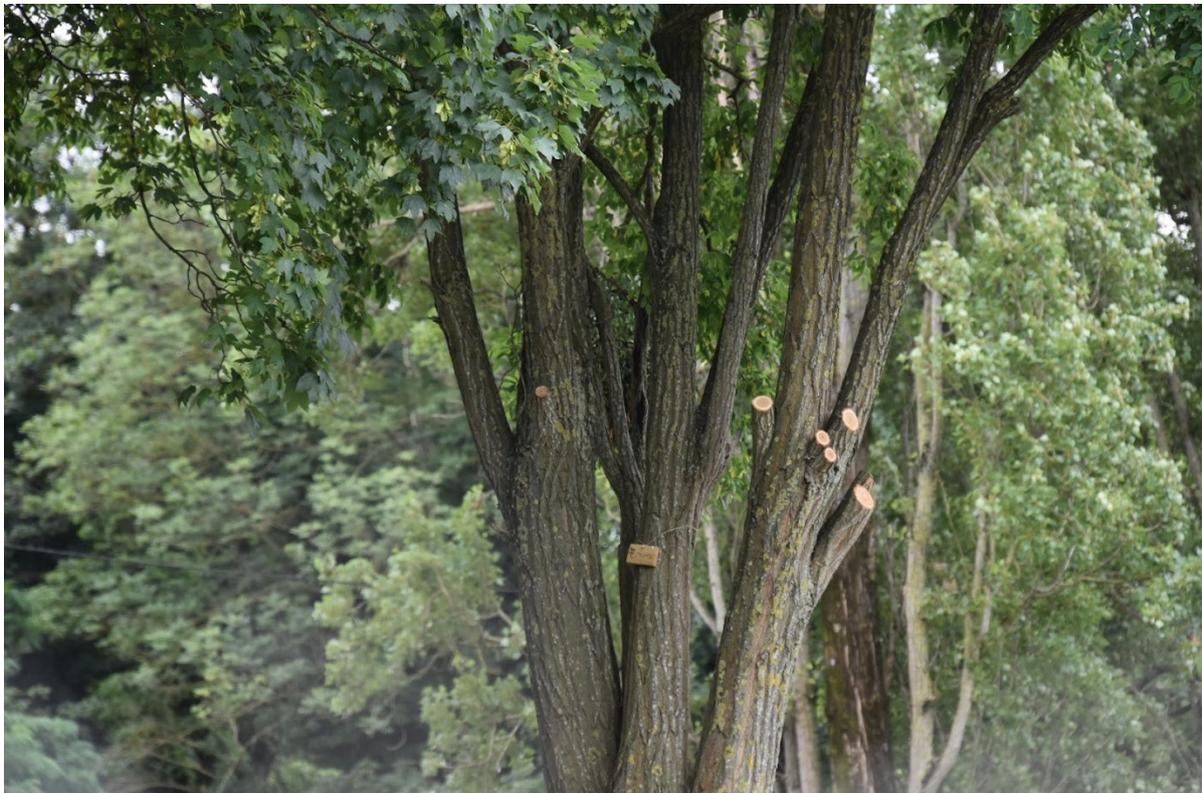








**PHOTOGRAPHIES DES ÉLAGAGE DRASTIQUE DES ARBRES
D'ALIGNEMENTS PROTEGES :**















POTENTIEL DE RENATURATION





