

Concilier densification urbaine et biodiversité

Comment concilier la densification du bâti et la préservation de la biodiversité en milieu urbain ? Face aux défis de l'urbanisation massive du XXe siècle et aux objectifs actuels de densification, nous examinerons les concepts de fragmentation urbaine, de continuités écologiques et de cœurs d'îlots.

Notre objectif est de clarifier ces notions techniques et de les ancrer dans notre réalité quotidienne, en explorant leurs impacts concrets sur la qualité de vie, l'équité sociale et les écosystèmes.



RÉUNION PUBLIQUE PLUI

7 DÉCEMBRE 2024



La fragmentation urbaine : un défi majeur

Définition

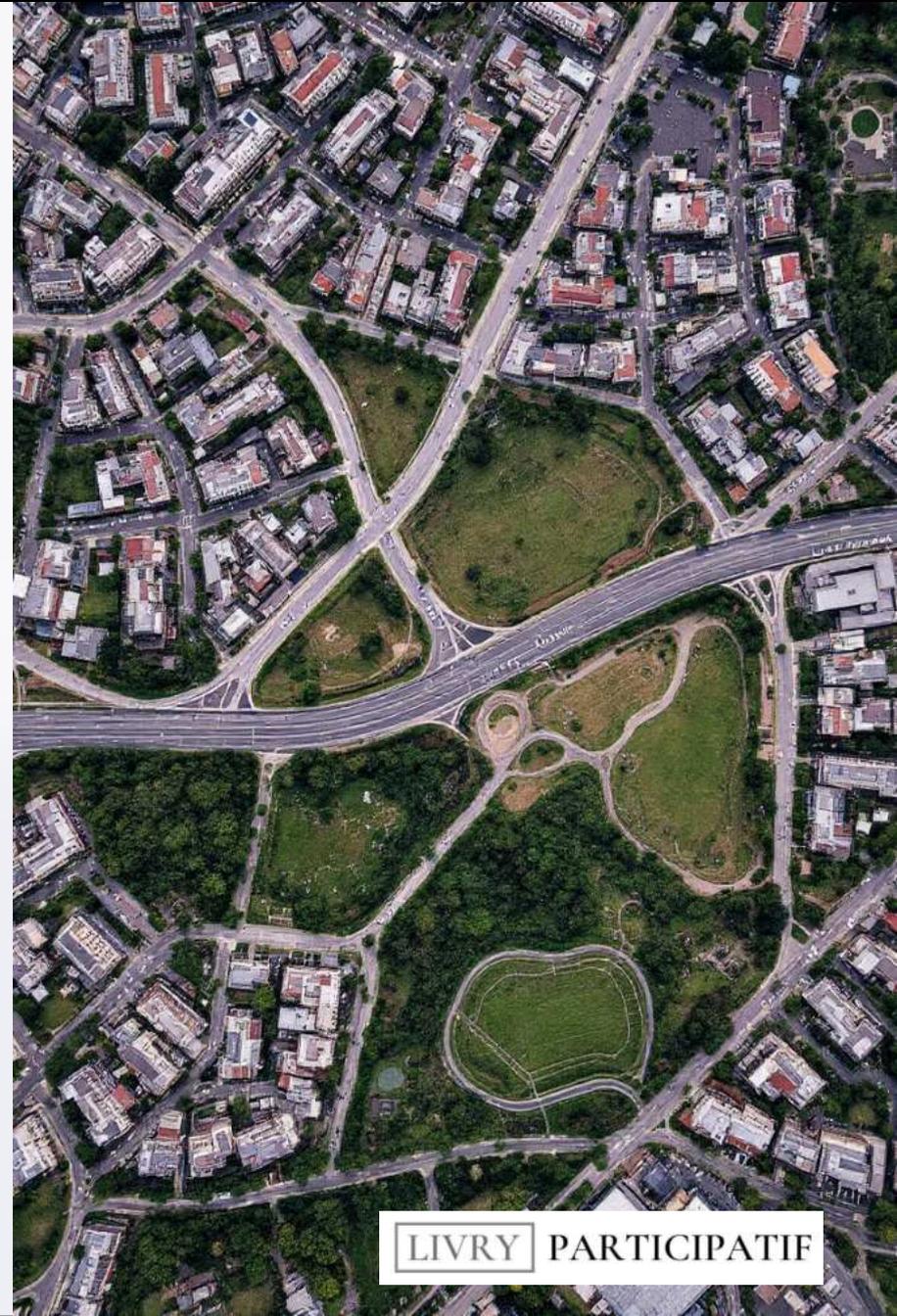
Phénomène physique visible correspondant à une coupure du tissu urbain par les infrastructures ou constructions qui segmentent l'espace urbain et isolent des quartiers.

Impacts

Morcellement des espaces naturels, isolation des quartiers, répercussions sur la biodiversité, la qualité de vie humaine, et les flux sociaux et économiques.

Exemple : Livry-Gargan

Ville organisée comme un damier, avec des secteurs séparés par des routes à forte densité de circulation, la voie du T4 et des immeubles.



Conséquences écologiques de la fragmentation

1 Effets sur la Biodiversité

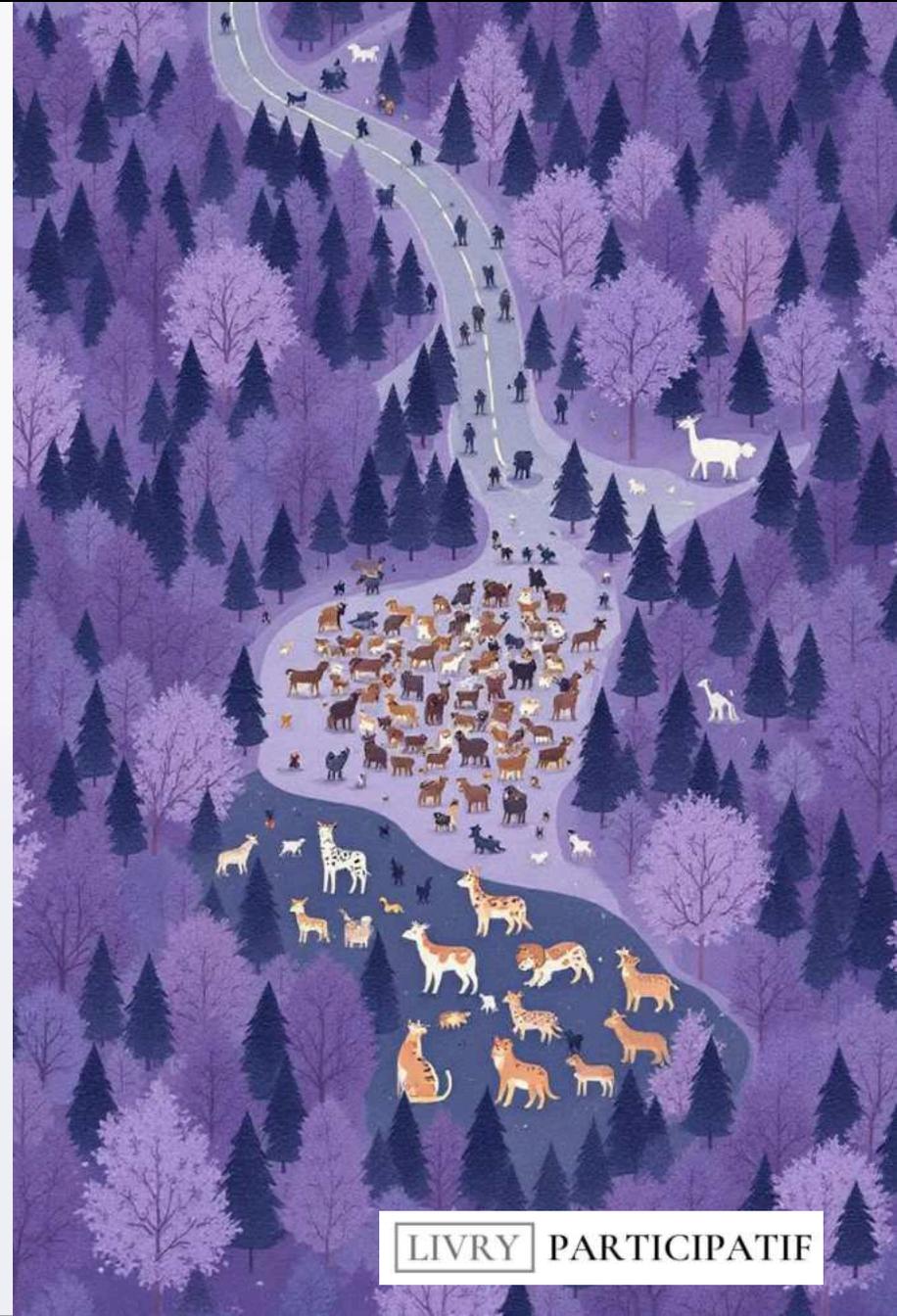
Isolation des populations, perturbation des déplacements et migrations, perte de connectivité entre les habitats.

2 Effets sur les Espèces

Diminution de la résilience écologique, risque d'extinction locale, modification des interactions écologiques.

3 Effets sur les Écosystèmes

Dégradation des habitats, augmentation des perturbations, changement dans la composition des espèces.



Conséquences humaines de la fragmentation



Santé

Détérioration due à la réduction des espaces verts, augmentation des pollutions et des risques pour la santé.



Clivages sociaux

Exacerbation des inégalités entre secteurs, disparités d'accès aux services et aux espaces naturels.



Risques environnementaux

Augmentation des risques d'inondations et d'érosion due à la perturbation des régimes hydrologiques naturels.



Les continuités écologiques : une solution

1

Corridors écologiques

Voies terrestres ou aquatiques permettant le déplacement des espèces.

2

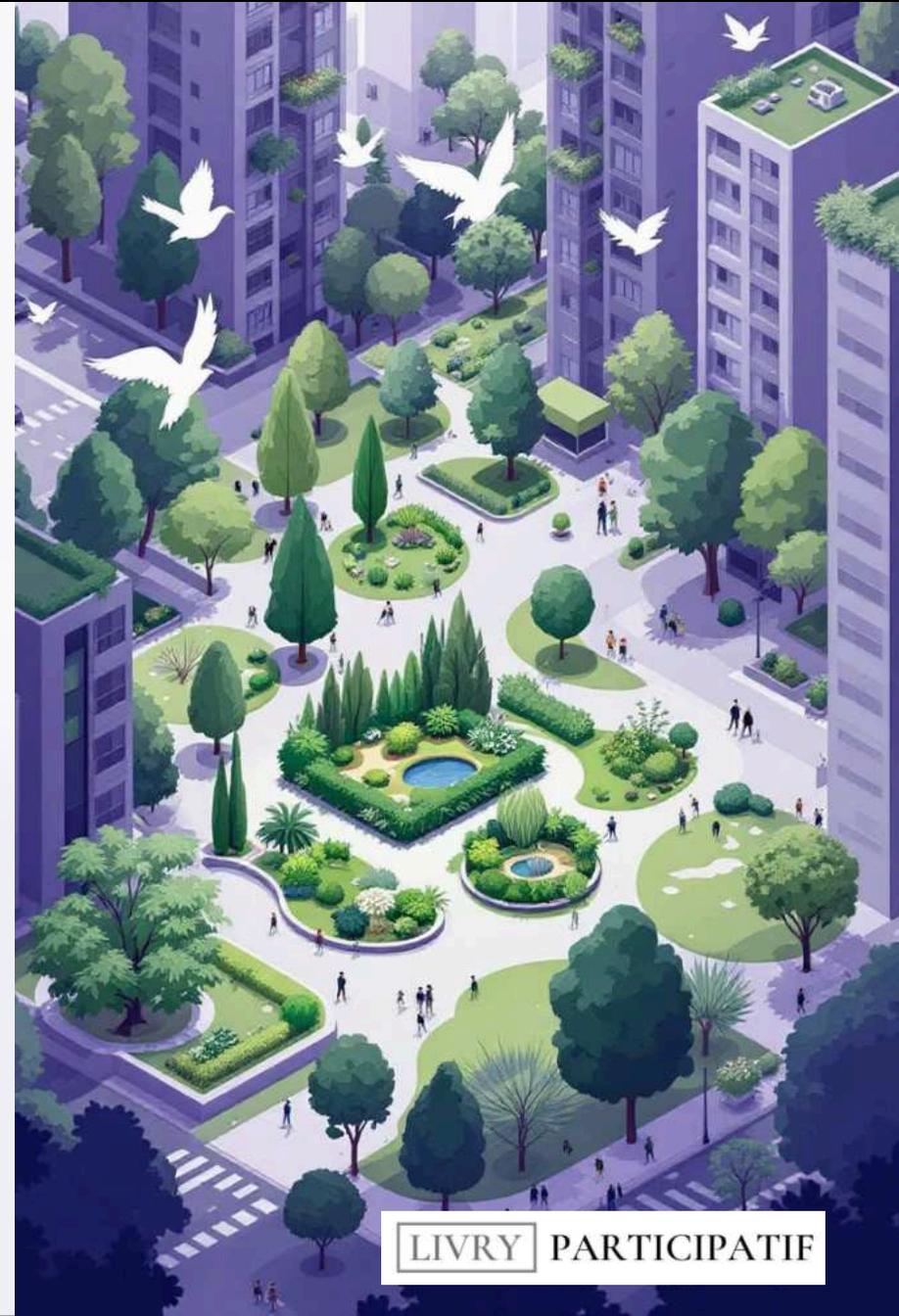
Réservoirs de biodiversité

Zones riches en biodiversité servant de points de départ ou d'arrivée pour les espèces.

3

Trames écologiques

Réseaux structurés comprenant des corridors verts et bleus pour assurer la continuité écologique.



Avantages des continuités écologiques

Préservation de la biodiversité

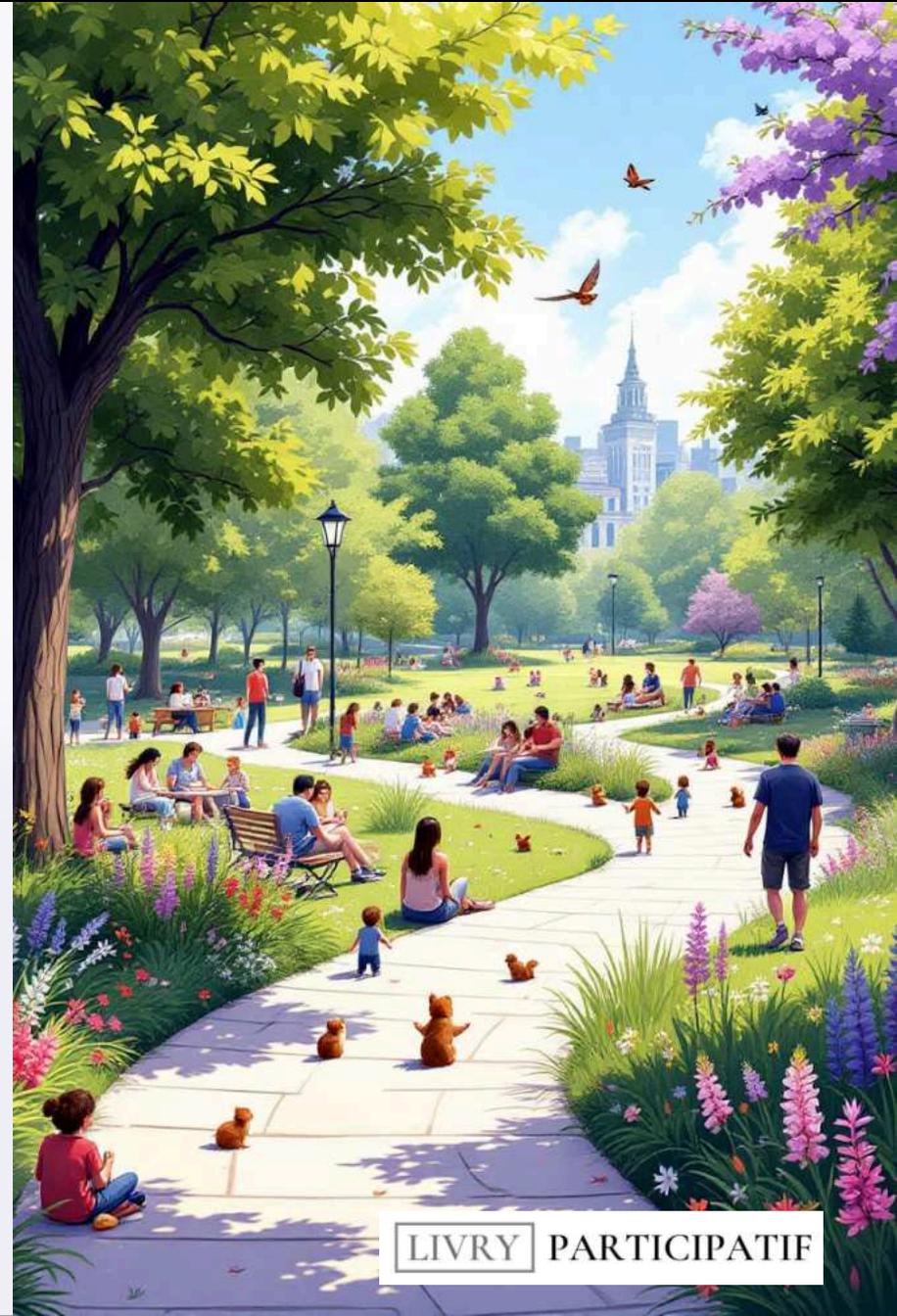
Facilitation des déplacements des espèces, maintien des habitats naturels et augmentation de la résilience écologique.

Santé publique

Augmentation des espaces verts accessibles, limitation des pollutions, amélioration du bien-être des habitants.

Services écosystémiques

Amélioration de la régulation thermique, gestion des eaux de pluie et qualité de l'air.



Les cœurs d'îlots : une solution controversée

Définition

Espaces de pleine terre préservés ou aménagés à l'intérieur des îlots urbains, incluant jardins, zones de végétation ou parcs.

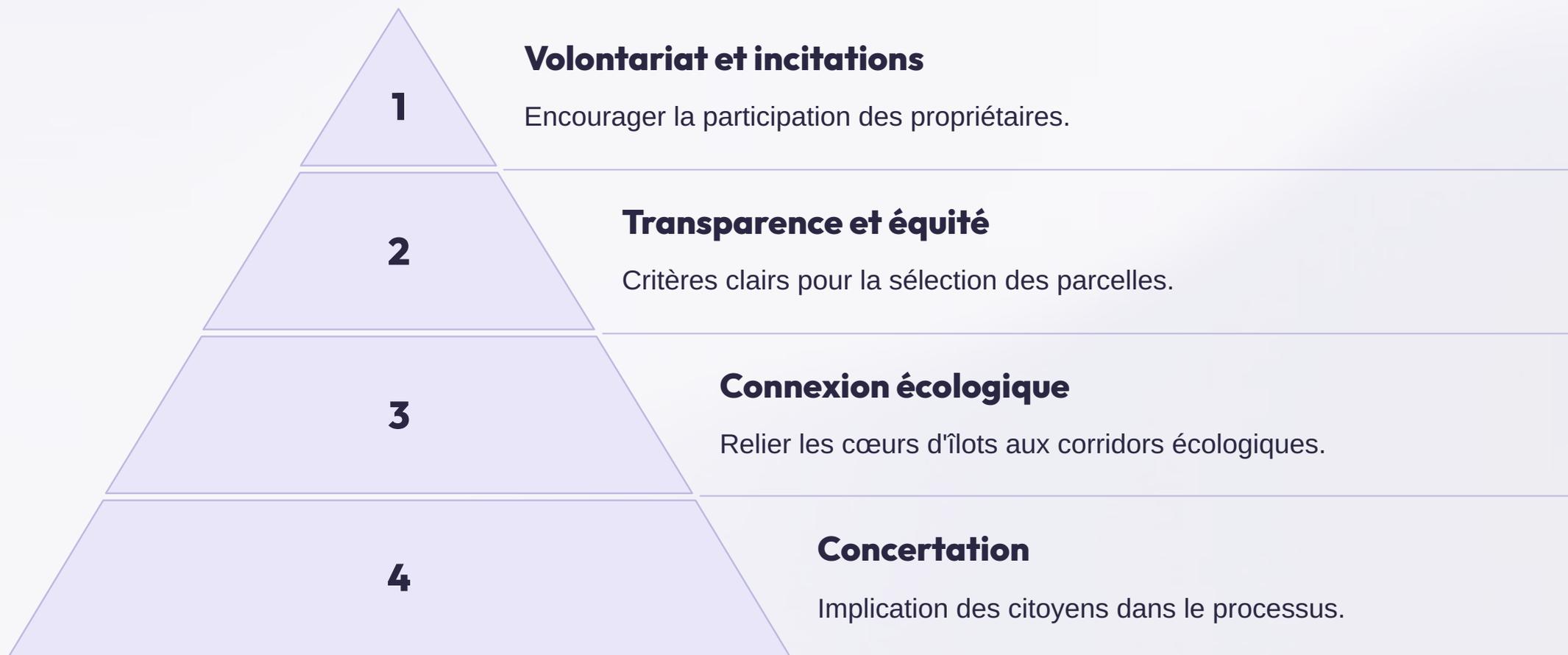
Avantages

Amélioration de la qualité de l'air, régulation du climat urbain, gestion des eaux pluviales, protection de la biodiversité, rôle social et patrimonial.

Inconvénients

Risque de disparités entre quartiers, conflits d'usage, manque de transparence dans la sélection des parcelles, impact sur la valeur immobilière.

Conditions d'acceptabilité des cœurs d'îlots





Exemple de Livry-Gargan : défis et opportunités

1

Sélection des cœurs d'îlots

Analyse cartographique basée sur des critères spécifiques, incluant la végétalisation et la taille minimale.

2

Ajustements prévus

Travail d'ajustement du repérage des cœurs d'îlots à l'échelle de Livry-Gargan.

3

Recommandations

Généralisation du travail d'ajustement à l'ensemble du territoire pour assurer l'équité et l'effectivité.

Penser la ville de demain

1

Concertation transparente

Impliquer tous les acteurs, y compris les habitants.

2

Vision intégrée

Combiner écologie, urbanisme et qualité de vie.

3

Volonté politique

Surmonter les résistances et financer les projets.

En conclusion, penser la ville de demain, c'est l'imaginer comme un organisme vivant, où chaque quartier, chaque habitant, et chaque espace naturel trouve sa place dans un équilibre dynamique.

