Centre-ville

Contexte :

Aujourd'hui, le centre-ville souffre d'un déficit de visibilité : il s'agit de conforter le centre-ville pour que celui-ci soit à l'échelle d'une ville d'environ 45 000 habitants. La nouvelle centralité urbaine à développer sera articulée autour du pôle administratif (services municipaux notamment), du pôle culturel et d'un pôle santé doté de services adaptés aux séniors.

Objectifs :

L'objectif de cette OAP est de permettre le développement de la centralité composée autour du pôle administratif existant dans un cadre maîtrisé.

Cette centralité jouera aussi un rôle de lien paysager et fonctionnel de part et d'autre de l'ex RN3 avec une accessibilité renforcée avec les pôles gares avoisinants.



Localisation du secteur

Rappel : les prescriptions des OAP thématiques s'ajoutent à la présente OAP sectorielle. Notamment, l'OAP Socle écologique identifie la présence d'un secteur de renforcement écologique.

