Chanzy

Légende :

Logements
Equipements
Projets

Secteur de logement collectif

Secteurs de mixité fonctionnelle (logements, services, bureaux, commerces, équipements, ...), au sein desquels la création de venelles piétonnes (porosité) est encouragée dans la mesure du possible

Secteur de réflexion pour permettre à terme une évolution des tissus urbains

Secteurs d'équipements d'intérêts collectifs et services publics

Économie
Commerces

Créer un linéaire RDC actif

Conforter/développer la polarité commerciale du boulevard Chanzy en requalifiant le linéaire RDC commercial et en assurant un front bâti des constructions, ainsi que sur une partie du linéaire du Boulevard Gutenberg

Trame verte
Trame bleue
Gestion des eaux pluviales
Risques et nuisances

Préserver ou végétaliser des cœurs d'îlots

Maintenir un recul végétalisé et planté depuis la voie

Paysages
Patrimoine
Forme urbaine

Créer une césure

Créer des percées visuelles

Protéger et valoriser les éléments de patrimoine architectural

Garantir une transition avec le tissu urbain existant

Densifier le front bâti pour constituer un boulevard métropolitain

Mobilités
Coupures urbaines

Créer des liaisons

Requalifier la voie

Créer une sente piétonne

Principe de liaisons à créer

Créer ou requalifier un espace public

Entrée de ville/polarité à valoriser, développer et requalifier

Tracé du projet d'extension du tram T4

Fond de plan

Limites communales

Périmètre de l'OAP

Bâti

Limite parcellaire

Rappel : les prescriptions des OAP thématiques s'ajoutent à la présente OAP sectorielle